

FLASH TRAINING. FITXA TÈCNICA.

TR.003. CURS DE CONTRACTACIÓ DE PROJECTES, OBRES I MANTENIMENTS A TRAVÉS DE CONCURSOS PRIVATS I CONCURSOS PÚBLICS.

Com obtenir èxit en la gestió, preparació i presentació de les ofertes per a les empreses privades i per a l'administració pública. Anàlisi de la nova normativa en aquesta matèria.

OBJECTIU DEL CURS.

El principal contractista de treballs de Projectes, Obres i Manteniments de l'estat, és el conjunt de les administracions públiques. Des dels últims anys, independentment de la crisi actual, l'administració ha estat un dels potencials clients al qual acudir com a alternativa al sector privat. En aquests anys l'increment d'equipaments tecnificats en el sector social i en el d'infraestructures ha estat enorme, fins a situar el nostre país en uns nivells homologables als de qualsevol altre país avançat. Correspon ara, dur a terme nous projectes de millora, obres de reforma i treballs de conservació per mantenir tot aquest patrimoni, que és el nostre, i assolir els objectius de vida tècnica útil i segura que els hagi estat assignada. Per tant, si bé el nombre de projectes d'obra nova ha disminuït, l'administració està traient a concurs i licitant projectes vinculats a aquestes reformes i manteniments. El mecanisme d'accedir als contractes és el Concurs Públic. Per això en aquest curs s'ensenyarà com preparar ofertes de concursos públics respecte el que són les ofertes privades.

Llavors, l'objectiu del curs és oferir als assistents una òptica general i un detall específic d'aplicació de l'entorn dels concursos públics que permeti presentar-se a aquests amb els coneixements suficients des dels punts de vista administratiu, tècnic i econòmic. La praxi ve regularitzada pel nou Real Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TR LCSP), que es troba vigent des del 16 de desembre de 2011 i del qual s'aclariran els conceptes més importants.

D'altra banda, cal afegir que com a pas obligat per optar al concurs públic, tant d'obres com de serveis, és trobar-se en possessió de la Classificació com a Contractista de l'Estat (o de l'Autonomia pertinent) dels nivells i especialitats que requereix el Contracte al que es pretén. A partir d'aquest punt, caldrà preparar les ofertes per a l'àmbit públic, segons els Plecs de condicions i atenent els requisits administratius, tècnics i econòmics.

Per això es comentaran els procediments i criteris d'adjudicació que apliquen les corresponents Taules de Contractació de forma més habitual. També s'exposa en el curs com gestionar i promoure les Unions Temporals d'Empreses (UTE) i saber la classificació resultant de les mateixes.

El Curs s'enfoca sota bases jurídico-pràctiques i també procedents de les experiències en el camp concret dels Concursos públics i privats, d'una forma oberta al diàleg i conjuntant la teoria i la pràctica.

DURADA DEL CURS.

El curs ofert té una durada de 8 hores en una sola jornada. Una altra fórmula serien dues jornades de 4 hores.

DATES DE REALITZACIÓ DEL CURS.

A definir en cada cas segons sigui d'una jornada o dues.

ASSISTENTS.

Els assistents seran tots aquells tècnics que tenen una necessitat especialitzada en la gestió, preparació i licitació de concursos públics de projectes, obres i manteniments. També s'adreça a totes aquelles persones que formen part de l'estructura d'una empresa (gerents, administració, comercials, etc.), i vulguin conèixer o ampliar el coneixement de l'àmbit de la contractació en el sector públic.

Cal destacar que una alternativa a l'acció comercial privada són els concursos públics. Per aquest motiu aquesta acció formativa és interessant pels departaments comercials que vulguin obrir noves vies de negoci.

PROGRAMA DEL CURS.

1. ELS PROJECTES I OBRES.

- 1.1. DEFINICIÓ.
- 1.2. ACCIÓ COMERCIAL.
- 1.3. SECTOR PRIVAT.
- 1.4. SECTOR PÚBLIC.

2. EL REAL DECRET LEGISLATIU 3/2011.

Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TR LCSP)

- 2.1. DEFINICIÓ DE LA LLEI.
- 2.2. PUNTS CLAU DE LA LLEI.

3. EL CONCURS PÚBLIC.

- 3.1. TROBAR OFERTES EN L'ÀMBIT PÚBLIC. ON BUSCO?
- 3.2. CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES DE L'ESTAT.
 - 3.2.1. OBRES.
 - 3.2.2. SERVEIS.
- 3.3. COM OBTENIR LA CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES DE L'ESTAT.
- 3.4. COM CONSERVAR O INCREMENTAR LES CLASSIFICACIONS.

4. PREPARACIÓ DE LES OFERTES.

- 4.1. ANÀLISI DE LA INFORMACIÓ.
- 4.2. LA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES. (UTE).
- 4.3. COM CALCULAR EL PREU DE VENDA I ELS COSTOS.
 - 4.3.1. OFERTES PRIVADES.
 - 4.3.2. OFERTES PÚBLIQUES.
- 4.4. FORMAT DE PRESENTACIÓ.
 - 4.4.1. EL SOBRE ADMINISTRATIU.
 - 4.4.2. EL SOBRE TÈCNIC I ECONÒMIC
- 4.5. LES MILLORES DEL PLEC
- 4.6. SEGUIMENT I OBERTURA D'OFERTES.
- 4.7. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ.
- 4.8. INICI DE L'OBRA.
- 4.9. SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

5. RESUM I CONCLUSIONS.

PROFESSOR PONENT DEL CURS.

Ricard Nogués Parra (1966).

Enginyer Consultor i Formador.

Soci Director d'ORGANIZE Enginyers Consultors.

Director Comercial i impulsor d'ORGANIZE GROUP.

Enginyer Tècnic Industrial (Núm. Col. 11.540). UPC, Universitat Politècnica de Catalunya.

MBA (Màster en Direcció i Organització d'Empreses).

Postgrau en Direcció de la Producció.

Postgrau en Gestió de Riscos i Emergències.

Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals.

Vint anys dedicats al sector de projectes, obres i manteniments. Va començar de Cap d'Obra. Més endavant va assumir diversos llocs de responsabilitat tant tècnics com de gestió en diferents companyies: Cap d'Oficina Tècnica, Cap de Compres, Cap d'Estudis i Projectes, Director Comercial, Director Regional Executiu, fins assolir la Direcció General d'una empresa de contractació d'obres, instal·lacions i manteniment.

Actualment, és soci director d'**ORGANIZE Enginyers Consultors** (www.organize.es), firma des de la qual dona suport i acompanyament a empreses i empresaris, com a enginyer consultor en organització i gestió, i a més, com a formador. És el director de ORGANIZE GROUP, grup de cooperació empresarial de solucions d'enginyeria, des del qual impulsa l'activitat comercial de les empreses que la integren.

Està habilitat i col·legiat per desenvolupar Projectes d'Enginyeria, Legalització, Dictàmens Pericials, Plans de Manteniment i Plans d'Autoprotecció (Decret 82/2010).

Ofereix formació *in company* a la seu d'empreses, entitats públiques o privades, també en diversos Col·legis Professionals (ENGINYERS BCN, CETIT, CETIM, Enginyers Industrials de Catalunya, etc.) i a més a l'AEM, Asociación Española de Mantenimiento.

Ha estat professor en cursos de gestió de manteniment a la Universidad de Extremadura a través del Colegio de Arquitectos Técnicos de Cáceres y Badajoz. Ha estat professor col·laborador a la EPSI-UAB (Escola de Prevenció i Seguretat Integral-Universitat Autònoma de Barcelona) a Bellaterra.

Ha escrit el llibre (no publicat): *La Gestió d'Obra: el Cap d'Obra*, el qual està inscrit en el Registre de la Propietat Intel·lectual en la categoria d'obra científica i referència B-1370-1309.

Actualment, forma part de la Junta de Govern d'ENGINYERS BCN - Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona com a Responsable Econòmic i Estratègic amb la figura de Tresorer. És un càrrec electe i a temps parcial.

Ha gestionat empreses multinacionals i PIMES de facturació fins a 20 Milions d'Euros i d'un equip humà de 150 persones. Ha treballat sempre per objectius aconseguint amb èxit les fites comercials, productives i de rendibilitat previstes. Les funcions executives reunien la responsabilitat de la gestió comercial, tècnica i administrativa de les empreses. Entre aquestes empreses es troben: ACSA, ISOLUX, EMTE, CARANDINI, ELECNOR, CRESPO Y BLASCO (Grup Suez), MERCAFRED, i MASTER de Ingeniería y Arquitectura.

Alguns dels projectes, obres o manteniments més representatius que han portat a terme les empreses on ha treballat, durant la seva gestió han estat:

Àmbit Retail:

Concessionaris d'automoció (Barcelona). Diverses botigues de diferents especialitats (Barcelona). BURBERRY (Barcelona). IKEA (L'Hospitalet de Llobregat). SUNGLASS HUT (Diversos llocs d'Espanya i Portugal). INDESIGN (Badalona). ZEBRA (Badalona), etc.

Àmbit Terciari:

INEFC Barcelona. Edifici Torre Tarragona-161 Barcelona. Biblioteca Pompeu Fabra-Mataró. Edificis Zona Franca (Seu Consorci Zona Franca i Seu Abertis) Barcelona. Heron City-Barcelona. World Trade Center-Cornellà de Llobregat. Actuacions en diverses facultats de la UAB (Universitat Autònoma de Barcelona) i UPF (Universitat Pompeu Fabra) Barcelona. Desenvolupament de noves facultats a la URV (Universitat Rovira i Virgili) - Tarragona. Hotel Ibis Barcelona. Hotel Axel Barcelona. Hotel Hilton-Diagonal Mar Barcelona. Torre Gas Natural Barcelona. Hospital d'Igualada. Hospital Quirón Barcelona, etc.

Àmbit Industrial:

AENA (Gestió aeroportuària). Fecsa / Endesa (Subministrament electricitat). Gas Natural (Subministrament de gas). Laboratoris Alcon-Cusí (Farmacèutic). Laboratoris Almirall (Farmacèutic). ATLL (Aigües Ter-Llobregat). Pastas Gallo (Alimentari). Puntiblond (Tèxtil). Nova Fàbrica de ZUMOS PAGO-Tarragona (Alimentari). Irisbus-Barcelona (Automoció). BASF (Químic). Cervesa DAMM (Alimentari). Solvay (Químic). Cervesa San Miguel (Alimentari), etc.