

Il Congreso de Ingeniería Municipal

Barcelona 27 y 28 de Octubre

RECOMENDACIONES PARA UN MANTENIMIENTO RACIONAL Y SOSTENIBLE DE LOS ASCENSORES

Juanjo Perramón R.- Villamil Director Nuevas Instalaciones juanjoperramon@eninter.com



ÍNDICE

SOLUCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD

GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

¿CUÁLES SON LAS CONSECUENCIAS DEL MODELO DE CONTRATACIÓN ACTUAL?

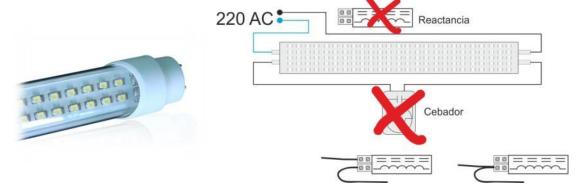




SOLUCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

> ILUMINACIÓN LED EN CABINA / APAGADO LUZ AUTOMÁTICO + LUZ LED EN RELLANO





Al sustituir los tubos fluorescentes clásicos por los actuales tubos LED conseguiremos un ahorro en el consumo hasta un 65% de energía con la misma intensidad de luz.

Recuerden que los tubos led no usan balastro (reactancia), ni cebador (arrancador). Esto redunda que son menos elementos a desgastarse y averiarse reduciendo aún más el coste general



SOLUCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

> ECOLIFT - MÁQUINAS GEARLESS

¿Qué es la tecnología Gearless?

- Máquinas síncronas de imanes permanentes sin reductor.
- Ausencia de aceites lubricantes
- Alto rendimiento: REDUCCIÓN DE CONSUMO
- Mayor confort en viaje
- Muy bajo nivel de ruidos
- Mínimo mantenimiento



¿Por qué sustituir el reductor original?

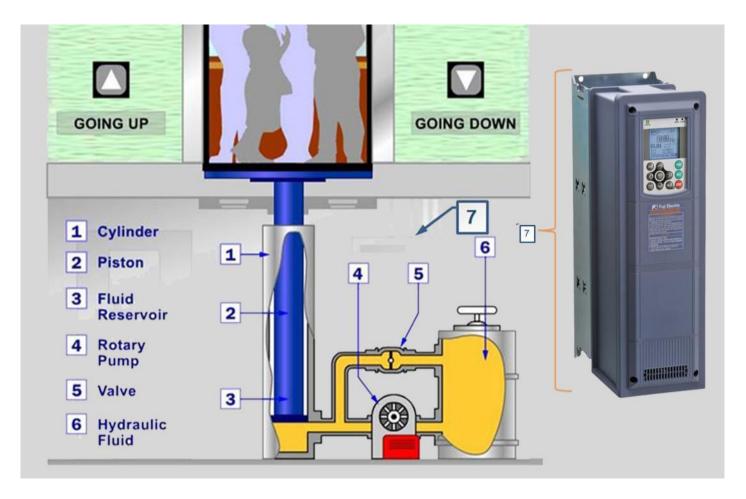
- Con el funcionamiento continuado se producen desgastes y holguras.
- Alto coste de mantenimiento (ferodos de zapatas, niveles de aceite,...).

Ascensor	Hidráulico		Reductor 2V		Ecolift	
	Potencia	Consumo	Potencia	Consumo	Potencia	Consumo
4 personas	7,7 kW (+ 71%)	1.790 kWh/año (+ 67%)	3,3 kW (+ 33%)	1.150 kWh/año (+ 49%)	2,2 kW	590 kWh/año
6 Personas	9,5 kW (+ 66 %)	2.200 kWh/año (+ 70%)	5,0 kW (+ 36%)	1.330 kWh/año (+ 50%)	3,2 kW	660 kWh/año
8 Personas	11,0 kW (+ 62%)	2.520 kWh/año (+ 69%)	5,0 kW (+ 16%)	1.470 kWh/año (+ 48%)	4,2 kW	770 kWh/año



SOLUCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

> ADAPTAR VARIADOR DE FRECUENCIA EN ASCENSORES HIDRÁULICOS.



AHORROS HASTA 2.000 € ANUALES EN LA FACTURA ELÉCTRICA



ACCESIBILIDAD: BIGLIFT

> APROVECHAMIENTO MÁXIMO DE LA SUPERFICIE DEL HUECO.

¿Necesita aumentar las dimensiones de la cabina actual?

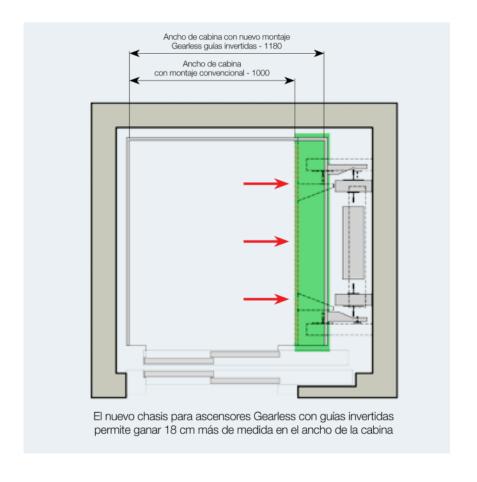






Ascensor modelo BIGlift

- En el hueco actual instalamos el ascensor con mayor superficie de cabina del mercado.
- Solución con guías enfrentadas de cabina y contrapeso. Mínimo espacio para mecanismos, máximo espacio para la cabina.
- Optimización de la profundidad de la cabina, tecnología de chasis mochila.
- Cuando reforme el ascensor esto es lo más importante, que su cabina sea lo mayor posible.





ACCESIBILIDAD: AUTOMATIZACIÓN DE PUERTAS

> APERTURA AUTOMÁTICA DE PUERTAS DE RELLANO Y CABINA

¿Las puertas son de apertura manual?















Después

Automatización de puertas

- Si su hueco lo permite, podemos adaptar puertas automáticas de rellano.
- La mejor solución para personas con movilidad reducida.
- Nos encargamos de todo.
 Obras llaves en mano: Proyecto, solicitud de licencias, albañilería, cerrajería, pintura, etc...
 Soluciones adaptadas a cada caso.

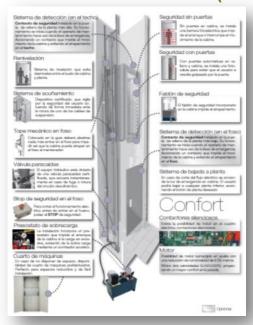


ACCESIBILIDAD: ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITEC.

SALVA ESCALERAS VERTICAL



ASCENSORES LENTOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (PEV)



SALVA ESCALERAS INCLINADO EN TRAMO RECTO



SALVA ESCALERAS INCLINADO CON CURVAS





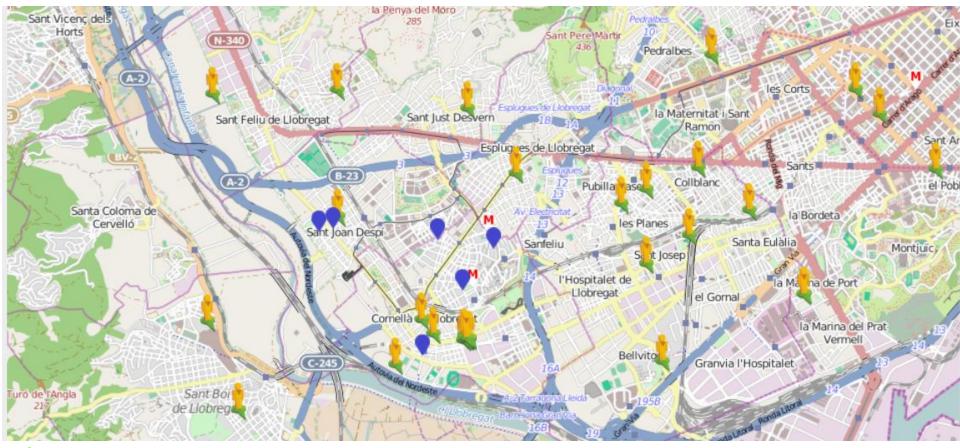
GESTION DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO





GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO: GEOLOCALIZACIÓN

- > Reducción del tiempo de respuesta para Rescates y Averías
- > Asignación de trabajos al técnico más cercano
- Optimización de rutas de mantenimiento preventivo

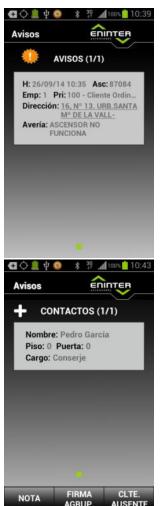


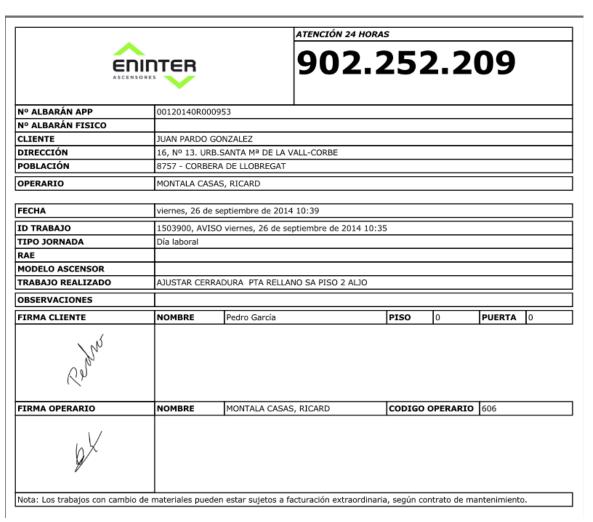


GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO: CONTROL

SERVICIOS DE VALOR: Liftmobile









CONTRATACIONES







¿COMO HA EVOLUCIONADO EL PRECIO MEDIO?

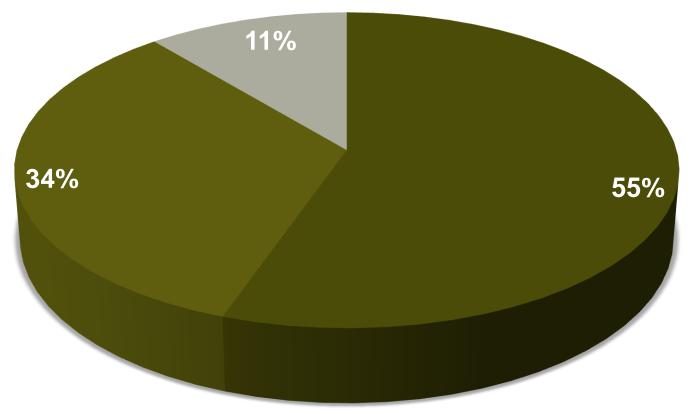
EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES





CONTRATACIONES

% COSTE EN EL PRECIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES



- MANTENIMIENTO PREVENTIVO
- MATERIALES INCLUIDOS
- ATENCIÓN AVERIAS



CONTRATACIONES

FACTOR PRINCIPAL EN LA REDUCCIÓN DE GASTOS DEL ASCENSOR

MANTENIMIENTO PREVENTIVO





> TIEMPO DE INTERVENCIÓN EN EL MANTENIMIENTO



ACONSEJAMOS EXIGIR EN LAS LICITACIONES, EL TIEMPO DE INTERVENCIÓN EN LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.



>TAREAS A REALIZAR DENTRO DEL TIEMPO DE INTERVENCIÓN.



ACONSEJAMOS EXIGIR EN LAS LICITACIONES, EL "CHECK LIST" DE INTERVENCIÓN EN LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.



- > TIEMPO DE INTERVENCIÓN EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ES CLAVE.
- > LOS TÉCNICOS REQUIEREN DE TIEMPO PARA PODER REALIZAR EL CHECK LIST Y EL AJUSTE DE LOS ELEMENTOS MECÁNICOS.
- > LOS AJUSTES BIEN REALIZADOS EVITAN :



1/ LAS MOLESTIAS DE QUEDARSE SIN SERVICIO DE ASCENSOR

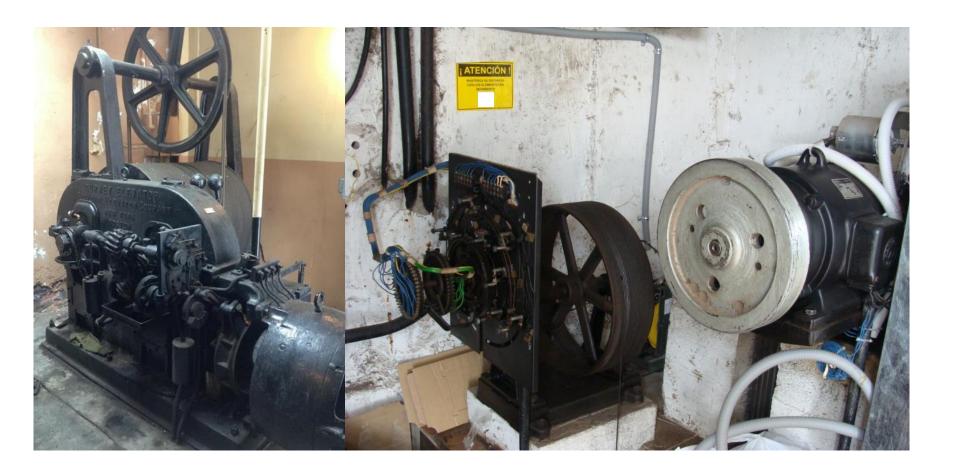
2/ LA GESTIÓN DE LA ATENCIÓN DE LA AVERÍA

3/ LA ROTURA DE ELEMENTOS MECÁNICOS

4/ EL DESENBOLSO DE DINERO DE ESTOS IMPREVISTOS



>PIEZAS INCLUIDAS: OBSOLESCENCIA DE LOS MATERIALES





¿ PORQUE ELEGIRNOS?



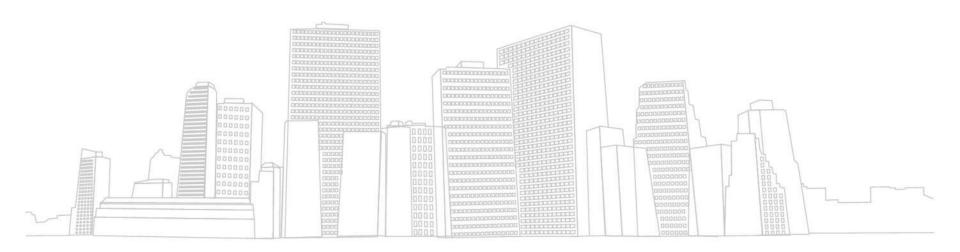




Carretera de l'Hospitalet, 52
Cornellà del Llobregat – 08940
Barcelona, SPAIN
Tel. 902252209

Fax. 933779401

Email: juanjoperramon@eninter.com





ORGANIZA



Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya

Patrocinador oficial



Patrocinadores





Colaboradores

















Media Partners







II Congreso de Ingeniería Municipal BARCELONA, 27 y 28 de Octubre



II Congreso de Ingeniería Municipal